

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Trần Ngọc Tuấn

Năm sinh: 1964, CMND số: 273602805

Địa chỉ thường trú: 210/9/13 Huyện Trần Công Chứa, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bà Võ Thị Hằng

Năm sinh: 1971, CMND số: 273695729

Địa chỉ thường trú: 210/9/13 Huyện Trần Công Chứa, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CP 969240

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 127, tờ bản đồ số: 30
- b) Địa chỉ: phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- c) Diện tích: 619m², (bằng chữ: Sáu trăm mười chín mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến năm 2044
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: -/-.



Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 10. tháng 01. năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU

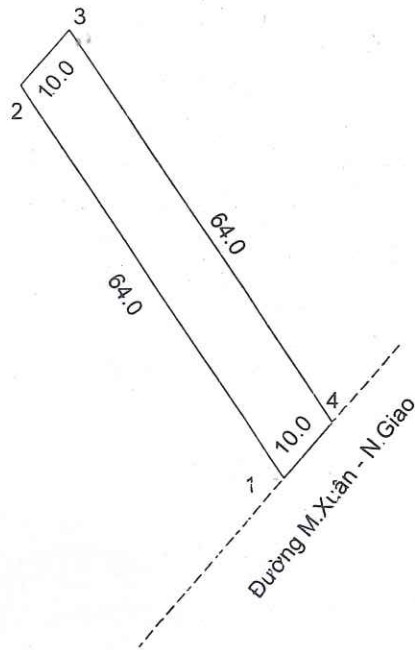


GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Sơn Hải

Số vào sổ cấp GCN: 25.171.1.01

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Trần Đức Thanh, sinh năm: 1965, CMND số 270854491, cư trú tại 137 Nguyễn Ái Quốc, ấp An Hòa, xã Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số 8731.CN.2019.</p>	<p>03/4/2019</p> <p><i>Ngô Thị Lộc Nhung</i></p>
<p>Chuyển nhượng cho ông Lê Như Nguyên Khanh, sinh năm: 1974, CMND số 273039579 cư trú tại khu phố Quảng Phú, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT và vợ là bà Trịnh Thị Ngọc Mỹ, sinh năm 1974, CMND số 023771510, cư trú tại 27/46/9/10 Điện Biên Phủ, phường 15, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 29647.CN.2019</p>	<p>06/08/2019</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Võ Hùng Phong</i></p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển mục đích SDD 60m² đất SXNN sang sử dụng vào mục đích đất ở theo QĐ số: 3473/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND thị xã Phú Mỹ. Nợ tiền SDD trong thời hạn 05 năm theo Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ, số tiền ghi nợ: 88.560.000 (tám mươi tám triệu năm trăm sáu mươi ngàn đồng) theo thông báo nộp tiền số: LTB1971709-TK0004973-TB-CCT ngày 13/09/2019 của Chi cục thuế thị xã Phú Mỹ, hồ sơ số 702.2019 (vị trí xin CMĐ ĐL3 VT1x hệ số 0.682, có bản vẽ không chế kèm theo).

17/09/2019
GIAM ĐỐC

Ngô Thị Lộc Nhung

Đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo Thông báo xác nhận số 651/TB-CCT ngày 16/03/2021 của Chi cục thuế thị xã Phú Mỹ (không còn nợ tiền sử dụng đất) hồ sơ số 210324-0293.TN.

25/03/2021

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

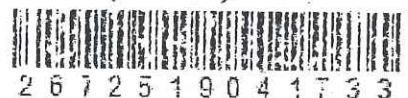
Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Thị Kim Oanh, Sinh năm: 1993, CCCD số: 077193002318, cư trú tại ấp 3, xã Hòa Hưng, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000.00.33.H0621/2021/0095.CN.

Võ Hùng Phong
GIAM ĐỐC

Ngô Thị Lộc Nhung

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bìa số: 01 (GDBĐ)

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 127 Tờ bản đồ số : 30
Số phát hành GCN : CP 969240 Số vào sổ cấp GCN : CS 17169

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, theo hợp đồng thế chấp số 7882337.21.673 ngày 16/12/2021, số công chứng 8822- nguyên số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số 2 ngày 16/12/2021, theo hồ sơ số 000.00.33.H06-211217-0012.TC</p> <p>Ngày: .. 06-08-2024</p> <p>Số chứng thực 2...5...6...Quyển số:.....-SCT/BS Công Chứng Viên:</p> <p>CHỦNG THỰC BẰNG SỐ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ ĐĂNG KÝ CHẾ ĐỘ</p> <p>VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHÂU Á</p> <p><i>Nguyễn Minh Tuấn</i></p>	<p>17/12/2021, KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p><i>Nguyễn Hoàng Trung</i></p> <p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ PHÚ MỸ</p>



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số :)</i>	